



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

НОВЫЙ ДОМ В СТИЛЕ МОДЕРН ЯЛТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1142

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ДАРСАНОВСКАЯ 18

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 8 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 180 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 292 424.24 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 250 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 25 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 19 300 000 РУБ.

Представляем новый современный дом в стиле модерн . Уникальное предложение на рынке недвижимости ЮБК , которое гармонично сочетает в себе комфорт , изоляцию от шума ,суеты и абсолютную гармонию с окружающим внешним миром !

Дом расположен в уникальном живописном районе Ялты . Район отличается близостью инфраструктуры и хорошей экологией . Окружен заповедной зоной . Общая площадь дома 191.63м2 плюс террасы 66.13м2 . Высота 2 этажа . С каждого этажа открывается красивейшим вид на горы и море . Удобная и грамотная планировка коттеджа вместила в себя все необходимые комнаты, а панорамное остекление делают дом очень светлым и открывают завораживающий вид на красавицу Ялту .

Расположен дом на участке 6 соток плюс 2 сотки можно использовать в личном пользовании (сервитут). Территория зонирована .

На первом уровне находится дом и зоны для газона, клумбы с цветами , на втором уровне место под детскую площадку, беседку из перголы и место для барбекю. Из насаждений- три крымские красно книжные сосны.

Первый этаж дома : прихожая, котельная прачечная, сан узел, кухня, гостевая спальня и гостиная с выходом на террасу.

Второй этаж: большой сан узел с ванной и душевой, детская с выходом на балкон, спальня гостевая и одна главная спальня с гардеробной комнатой и по желанию с собственным сан узлом. С основной спальни выход на просторную террасу с камином.

На данный момент ведутся строительные работы с применением всех современных технологий .

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Парковка

Охраняемая территория