3D АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ДОМ С СОБСТВЕННЫМ ПАРКОМ В АЛУПКЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: **1140**

ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ БУЛАНОВ
ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU

АДРЕС: НАГОРНАЯ 52

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 50 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 200 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА($): 681 818.18 $

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 657 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 11 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 45 000 000 РУБ.

Продается жилой с собственным парком. Дом в Алупке на земельном участке 50 соток. На земельном участке: жилой дом площадью 175 кв.м., а также выстроен каркас трехэтажного монолитного здания площадью 500 кв.м.

В доме: На первом этаже гостиная с действующим камином и выходом на террасу с местами для отдыха и видом на море, сан узел. На втором этаже три спальни с балконами и видом на море и горы, сан узел с ванной. На третьем этаже обсерватория.

Земельный участок 50 соток, 10 соток собственности, 40 соток длительная аренда под ИЖС-постройку и обслуживание жилого дома. Участок спланирован в несколько уровней подпорными стенами из тёсаного бута.

На участке разбит полноценный парк с прогулочными дорожками, прудом с рыбками, местами для отдыха, видовой площадкой. В парке произрастают: огромные ливанские кедры, крымская сосна, кипарисы, можжевельник, гранат, яблоня, хурма, слива, бамбук.

Незавершенное здание имеет три этаже, с каждого этажа сумасшедший вид на море, горы и побережье. Данное здание возможно достроить как частную резиденцию или как гостиницу на 12-18 номеров люкс. Есть еще две площадки под застройку, данное домовладение имеет большой инвестиционный потенциал, продажа срочная, ниже рыночной цены.

К домовладению асфальтированный подъезд, есть возможность организации еще одного подъезда с паркингом на 5 авто, все городские коммуникации подключены: вода, канализация, электричество 30 КвТ.

Удобное расположение в средней части субтропического курортного города Алупка по ул.Нагорной. 10 минут пешком до всей инфраструктуры города, до моря15 минут по тенистым аллеям Воронцовского парка, удобный выезд на Федеральную трассу.

Данное домовладение нужно смотреть в живую, оно покорит вас своими характеристиками и потенциалом. Звоните уже сейчас, завтра можно услышать продано.

Бассейн
Сауна
Все коммуникации
Индивидуальное отопление
Панорамное застекление
Фруктовый сад
Охраняемая территория
Парковка