



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554-44-11

ПРОДАЖА РЕЗИДЕНЦИИ В ИСПАНСКОМ СТИЛЕ ЯЛТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 112

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ВИНДЕЛА ЕГОРОВА 6

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 15 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 232 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 3 826 822 \$

КОМНАТ: 7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 500 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 45 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 3 КМ.

ЦЕНА: 220 500 000 РУБ.

Продажа респектабельной резиденции в традиционном Испанском стиле у парковой зоны Ялта.

Резиденция включает в себя несколько строений состоящих из основного великолепного трехэтажного дома, общей площадью **360,70 кв.м.**, двух гостевых домов, домика для отдыха, домика для обслуживающего персонала, с отдельной кухней для повара. Единая архитектура выполнена в традиционном испанском стиле, композиция домов окружена облагороженной территорией **22 сотки** с ландшафтным дизайном, с бассейном, тенистой беседкой, палубной террасой и детской площадкой.

Со всех балконов и окон открывается панорамный вид на море, живописную природу, горы и Ялтинскую бухту!

Благодаря удачному расположению, находясь на возвышении, резиденция изолирована от соседей и городской суеты, и в тоже время вся инфраструктура находится в пешей доступности.

Основной дом полностью готов под чистовую отделку, чтобы Вы могли реализовать свои вкусовые предпочтения и дизайнерские пожелания. Гостевые домики, дом для обслуживающего персонала и домик для отдыха, готовы для проживания.

Территория вокруг дома охраняемая, видеонаблюдение, элитное соседство.

Резиденция состоит из нескольких зданий:

Основной дом 360,70 м2 (под чистовую отделку) с шикарным видом на море и Ялту. На первом этаже распланированы каминный зал, гостиная, кухня-столовая, на втором этаже две спальни и на третьем этаже три спальни, в каждой спальне предусмотрен санузел и гардеробная.

Гостевой дом 68,20 м2 выполнен в марокканском стиле, на первом этаже устроен дастархан, отдыхая в нем Вы можете окунуться в атмосферу старого Крыма и одновременно насладиться просмотрами фильмов в 3 D формате. На втором этаже расположена спальня с выходом на террасу и видом на море.

Домик для гостей - на первом этаже находится спальня для гостей, в прованском стиле со своим санузлом и гардеробом, на втором этаже расположены две спальни, кухня и санузел для обслуживающего персонала с отдельным входом с улицы!

Домик для отдыха выполнен в средиземноморском стиле с уютным кабинетным уголком и выходом на палубную террасу. У домика есть секрет, он соединен подземным переходом с основным домом.

Находясь на территории резиденции, вы на самом деле окунаетесь в испанскую атмосферу с её любовью к ландшафтным дизайнам и видами на живописные пейзажи.