



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 739-86-17**

# ПРОДАМ ДОМОВЛАДЕНИЕ В Г.АЛУПКА НАД ВОРОНЦОВСКИЙ ПАРКОМ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1116

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17  
РАБ. ТЕЛ.:  
E-MAIL:  
SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЯЛТИНСКАЯ 6

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 6 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 80 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЭТАЖ: 2

КОМНАТ: 7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 147 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 12 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА: 10 000 000 РУБ.

ЦЕНА(\$): 178 441.42 \$

Продам домовладение в г.Алупка,над Воронцовский парком,2-х комнатная квартира 26 кв.м.,6-домиков под сдачу-общей площадью примерно 120 кв.м. (все удобства,по документам хоз блоки).Гараж для авто.Придомовая территория в р-не 5-6 соток,территория огорожена,полностью приватна и относится только к этой квартире.

На территории бассейн,беседки с местами для отдыха,более 40 наименований редких деревьев и кустарников.

В принципе можно рассматривать как действующий бизнес.

На землю вокруг многоквартирного дома 17 соток получено первое постановление о выделении в собственность.До нового года получим 2-е постановление и оформим коллективное право на землю.

Многokвартирный дом одноэтажный,дому около 100 лет.В доме всего 4-ре квартиры.

В каждую квартиру отдельный вход,у каждой квартиры собственная придомовая территория полностью огорожена.

Всего 300 метров до Воронцовского парка,около 1 км. до моря. Асфальтированный подъезд, подключены все городские коммуникации. Продажа со всей обстановкой, мебелью и техникой.

**Бассейн**

**Баня**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Парковка**