



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# УЧАСТОК ВСЕ КОММУНИКАЦИИ И ВЕТХИЙ ДОМ В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1115

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: СОСНОВАЯ 32

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 50 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 1

ЦЕНА(\$): 214 129.71 \$

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 100 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 8 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 12 000 000 РУБ.

Земельный участок в центральной части Ялты по ул.Сосновой. Участок общей площадью 10 соток, участок в собственности, вид разрешенного использования ИЖС. На участке жилой дом-старой постройки, общая площадь дома 100 кв.м. Подведены все и подключены все городские коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электричество 15 Квт., газ. К дому и участку асфальтированный подъезд. Участок в нескольких уровнях, д Дом и мощеный двор занимают около 300 кв.м, остальная часть участка свободна. Участок огорожен. Возможно начало застройки участка с одновременной эксплуатацией имеющегося дома.

Документы на дом и участок оформлены по законодательству РФ. Проведено межевание участка.

Имеются действующие исходные данные для проектирования - градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка от 2010г. (аналог ГПЗЗУ - Генерального плана застройки земельного участка).

Вся инфраструктура в пошаговой доступности, рядом магазины, детская площадка, почта, рынок, автобусные остановки, до стадиона Авангард и Пионерской можно дойти пешком.

### **Все коммуникации**