3D АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ДОМА У МОРЯ ГАСПРА

НОМЕР ОБЪЕКТА: **109**

ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ ОЗЕРЯНСКИЙ
ТЕЛ.: +7978 836-89-60
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU

АДРЕС: МАРАТОВСКАЯ 5

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 3 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 129 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА($): 302 998 $

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 230 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 29 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 12 КМ.

ЦЕНА: 17 550 000 РУБ.

Срочная продажа. Продается замечательный комфортабельный дом в Крыму, Большая Ялта, Гаспра. район санатория Дюльбер.

Четырехэтажный дом общей площадью 230 кв.м. Дом современной постройки с качественной внешней и внутреней отделкой.

В цокольном этаже расположен гараж для авто, сан узел, насосная станция, резервные емкости с водой, распределительные коробки электричества.

На первом этаже расположена гостиная, кухня, спальня, сан узел.

На втором этаже расположены две раздельные спальни, кухня-гостиная с панорамным застеклением от пола до потолка, сан узел, душевая, просторная терраса 35 кв.м. с местами для отдыха, плазменной панелью и панорамным видом на море.

На третьем этаже: кухня, ванная, сан узел, две раздельные спальни, просторная терраса с видом на море и местами для отдыха.

Земельный участок площадью 3.5 сотки с местами для отдыха, теневой зоной, сформированными экзотическими растениями и плавательным бассейном.

Строение в собственности, строение числится как гараж с надстройкой общей площадью 230 кв.м., при жедании покупателя в кратчайшие сроки переведем строение в жилой дом с правом прописки.

Земельный участок 3.5 соток в собственности, есть возможность приобретения прилегающего земельного участка 4 сотки.

В доме все городские комуникации: вода, свет, канализация. К дому удобный асфальтированный подъезд. По всему периметру дома установлено видео наблюдение.

Планировка дома позволяет проживать в нем и использовать часть дома как доходный бизнес сдавая часть комнат в аренду отдыхающим, так как на каждый этаж дома отдельный вход и на каждом этаже имеются все удобства.

До моря 400 метров через реликтовый парк санатория Дюльбер, до Ласточкиного гнезда 900 метров, вся инфраструктура в пошуговой доступности, до Ялты 11 км.