



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ПРОДАЖА ДОМА В НИЖНЕЙ ГАСПРЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: **1084**

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: МАРАТОВСКАЯ 65

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 1 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 110 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): **136 363.64 \$**

КОМНАТ: 6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 140 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 8 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: **9 000 000 РУБ.**

Продам дом в Ялте, пгт Гаспра (нижняя). Дом находится рядом с Царской тропой, идущей к Ливадийскому дворцу, к морю 800 метров, (есть канатная дорога санатория, можно спускаться на пляж на фуникулере) Поселок окружен сосновым лесом и кипарисными санаторными парками. В шаговой доступности санатории Ясная поляна, Днепр, Украина (Родина), Марат. Это зона Дворцов - Юсуповский, Воронцовский, Ливадийский, Ласточкино гнездо. ЯЛТА в 10 км. В курортном поселке развита инфраструктура. Дом новой постройки (2012 год сдан в эксплуатацию). Дом площадью 140 кв. м, состоит из двух отдельных квартир (отд. документы). 1 этаж - квартира студия, вторая квартира состоит из второго и третьего этажа. Второй этаж - двухкомнатная квартира, на третьем этаже - две отдельные квартиры (гостинки), которые хорошо сдаются в сезон. Каждая квартира оснащена всем необходимым для проживания: мебель, кондиционеры, стиральные машинки, телевизоры, холодильники, микроволновки, индукционные электроплиты, мультиварки. Есть небольшое хоз. помещение. В зимнее время квартиры отапливаются электрокотлом. Канализация и водоснабжение централизованы. Подключено 380 вт, тариф: день-ночь. Возле дома уютный дворик. Домик подходит, как для постоянного проживания, так и под бизнес.

Все коммуникации