



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАМ КОТТЕДЖ В ЯЛТЕ П.ВОСХОД

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1083

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: АВРОРЫ 16

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 5 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 170 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 212 121.21 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 215 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 10 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 7 КМ.

ЦЕНА: 14 000 000 РУБ.

Продам современный дом 212 м2 в Ялте-Массандре (локализация между Ялтой и Ботаническим садом). Территория участка 4,35 сотки с бассейном 7х4 (с подогревом, фильтрацией и автоматическим накрытием) + ландшафтный дизайн. Автоматические откатные ворота.

1 этаж - гараж, санузел, спальня, кухня, котельная.

2 этаж - зал, спальня, кабинет с балконом, 2 санузла, терраса

3 этаж - 2 спальных комнаты, санузел, лоджия с панорамным видом на море, Ялту и Айпетри. Решетки на окнах и ролеты.

По близости - пляж пансионата "Графа Устинова", база отдыха Воронежской администрации, пансионат Прибрежный/Морской, бизнес центр с отелем. До пляжа пешком 20 мин.

Тихая улица, хорошие соседи.

**Бассейн**

**Сауна**

**Все коммуникации**