



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ДОМ С АВТОРСКИМ РЕМОНТОМ В ЦЕНТРЕ ЯЛТЫ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1078

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: КРАСНОАРМЕЙСКА 5

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 9 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 230 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 350 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 30 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 80 000 000 РУБ.

Продажа дома в центре Ялты. Современный и стильный дом в средиземноморском стиле, дом расположен в тихом спальном районе Ялты по ул.Красноармейская. В доме 2 этажа общей площадью 350 кв.м. На первом этаже: просторная и светлая гостиная с домашним кинотеатром, кухня-столовая, спальня с персональной ванной и гардеробной. На втором этаже: две спальни с ванными комнатами и гардеробными, холл с местами для отдыха и действующим камином, террасы с местами для отдыха и спортивными тренажерами.

В доме выполнен авторский ремонт, мебель ведущих итальянских производителей Baxter, Giorgetti, Creazioni с сусальным серебром, ковры авторской работы из натуральных кожи и меха, TV Pioneer с проектором и круглогодичного олонками Zingali, лестница Albin& Fontanot, кухня Shaidero, бытовая техника BOSCH, LIEBHERR и Whirlpool, сантехника Villeroy&Boch, Hatria, джакузи WQT, теплые полы, кондиционеры, два подвода воды, две канализации. Земельный участок площадью 9 соток, участок огорожен капитальным забором с въездной группой, по всему периметру территории ведется видеонаблюдение, изображение с видео наблюдения выведено на мониторы в домике охраны. На территории выполнен ландшафтный дизайн, барбекю, места для отдыха, плавательный бассейн с системой лазерной очистки.

В пошаговой доступности вся инфраструктура курортной Ялты, в 5 минутах от дома стадион Авангард, Пионерский парк, школа, магазины, транспортная развязка. До моря и Ялтинской набережной 15 минут пешком по ул.Гоголя или по Пушкинскому бульвару.

Идеальный вариант для отдыха и круглогодичного проживания.

**Бассейн**

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Охраняемая территория**