



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 13 СОТОК С ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1077

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ВИНОГРАДНЫЙ СПУСК 3

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЦЕНА: 6 000 000 РУБ.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 13 СОТ.

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА(\$): 107 064.85 \$

Продажа земельного участка 13 соток в г.Алупка ул.Виноградный спуск в р-не дома № 3.

По документам 2 смежных земельных участка 5 и 8 соток.

Участки с умеренным рельефом, с участков панорамный вид на море и побережье, а также горную гряду Ай-Петри.

Асфальтированный подъезд до границы участков, городские коммуникации в пределах 100-300

метров.

До моря 700 метров, вся инфраструктура курортной Алупки в пределах 400 метров.

Участки в собственности с видом разрешенного использования ИЖС. Полный пакет документов РФ, межевание проведено.

Варианты использования: постройка нескольких домов или одной резиденции, постройка отеля или хостела.

### **Все коммуникации**