



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА РЕЗИДЕНЦИИ НА БЕРЕГУ МОРЯ В АЛУПКЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1070

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ПРИМОРСКИЙ ПЕРЕУЛОК 5

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 99 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 600 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 3 818 181.82 \$

КОМНАТ: 6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 900 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 50 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 252 000 000 РУБ.

Продажа уникального особняка на берегу моря в г.Алупка. Резиденция расположена на земельном участке 1 Га., участок по всему периметру огорожен капитальным забором с 2-мя въездными группами. На участке: основной особняк 900 кв.м. В особняке кухня-столовая, гостиная, 6 спален, 5 сан узлов, котельная и тех помещения. Из окон дома и террас панорамный вид на море и горную вершину Ай-Петри. Также на территории расположен гараж на 3 авто, открытая парковка на 6 авто, плавательный бассейн с зоной загара, тенивые места для отдыха, пруд с системой ручьев. Проведены дорогостоящие работы по берега укреплению, на берегу расположен эллинг для катера, над ним расположены 3 автономных гостевых номера. К резиденции асфальтированный подъезд, все городские коммуникации подключены, широкая линия береговой линии. До Алупкинской набережной 150 метров, до Воронцовского парка 300 метров, вся инфраструктура курорта в пошаговой доступности, до Ялты всего 17 км. Тихое уединенное место для круглогодичного проживания на берегу моря. Минимум соседства, есть возможность выкупить прилегающий зу. Площадью 32 сотки.

**Бассейн**

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Винный погреб**

**Собственный пляж**

**Охраняемая территория**

**Парковка**