



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ГОСТИНИЦЫ В УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1069

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЯЛТИНСКАЯ 22

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 2 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 900 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 15 900 000 РУБ.

КОМНАТ: 14

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 738 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА(\$): 240 909.09 \$

Продажа незавершенного строительства гостиничного бизнеса в Алупке. Уникальное место расположение непосредственно над знаменитым Воронцовским парком. Из окон отеля и территории потрясающий вид на море, побережье, Воронцовский парк, хаос-живописное нагромождение скал, горную вершину Ай-Петри. В комплексе два четырехэтажных комплекса общей площадью 1038 кв.м. Один корпус 738 кв.м. в этом корпусе 14 номеров с персональными сан узлами и балконами. Второй корпус 300 кв.м. в нем 8 номеров, также с сан узлами и балконами. Земельный участок 5 соток. По проекту в комплексе предусмотрены: ресторан, СПА, бассейн и прочая инфраструктура. К комплексу асфальтированный подъезд, все городские коммуникации (кроме газа) подключены. Заведено электричество 3 фазы 45 кВт., городское водоснабжение и канализация. Место уникально и идеально подходит для ведения доходного и респектабельного гостиничного бизнеса. По соседству расположен действующий отель, аналогичного класса в летний сезон заполняемость 90%. Благодаря уникальному расположению и климатическим особенностям данный гостиничный бизнес успешно может работать круглый год.

Бассейн

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Охраняемая территория

Парковка