



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 739-86-17**

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ УЧАСТОК 30 СОТОК У САМОГО МОРЯ В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: **1058**

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ДРАЖИНСКОГО 40

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЦЕНА: 42 000 000 РУБ.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 30 СОТ.

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА(\$): 749 453.97 \$

Эксклюзивный земельный участок. Участок расположен в Ялте, шоссе Дражинского. До моря 110 метров, рядом шикарные пляжи, рестораны, инфраструктура отеля Ялта Интурист. Непосредственно с участка выход в парковую зону. В пошаговой доступности парк сан. Сеченова, Массандровская набережная. Земельный участок площадью 30 соток, участок в собственности с видом разрешенного

использования ИЖС.

Полный пакет документов Украины и РФ.

С участка панорамный-не перекрываемый вид на море и побережье до замка Ласточкино гнездо.

Все городские коммуникации на участке.

К участку два асфальтированных подъезда.

Реликтовые сосны по границе участка, не попадают в зону застройки.

Возможные варианты использования: строительство 3-х жилых домов, строительство одной резиденции, постройка апарт-отеля, оздоровительно-лечебного комплекса. До пляжа на первом фото 150 метров, комплекса Ялта Интурист со всей инфраструктурой (на последнем фото) 400 метров. Без преувеличения аналогичных участков в Ялте уже нет.

### **Все коммуникации**