



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554-44-11

ПРОДАМ 2-Х КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ НА СПАРТАКЕ ЯЛТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1054

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЯНА БУЛЕВСКОГО 1 А

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 68 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 13 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 10

ЦЕНА: 12 500 000 РУБ.

КОМНАТ: 2

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 68 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖ: 4

ЦЕНА(\$): 223 051.78 \$

Предлагаю к продаже просторную, светлую, полноценную двухкомнатную квартиру в живописном месте Ялты, расположенную в новом жилом доме с возможностью постоянной регистрации по улице Яна Булевского.

Дом находится в центре р-на "Спартак", до моря и городских пляжей 7 минут пешком по Пушкинскому бульвару, через дорогу детский парк, стадион Авангард, рядом овощной и вещевого рынок, Дом быта, супермаркет ПУД, городская и детская поликлиники, остановки автотранспорта, 3 школы и детские сады.

Дом высокого качества: 10 этажей, оригинальное архитектурное решение, повышенная сейсмостойкость, паркинг. Своя крышная котельная. Импортный лифт «Отис». Закрытый двор, шлагбаум, консьерж при входе в подъезд, система видеонаблюдения за домом позволяет обеспечивать безопасность проживающих в доме. Отделка помещений общего пользования дома из полированного мрамора см. фото.

Квартира расположена на 4 этаже дома, общей площадью – 67,7 квадратных метров и состоит из: просторной кухни-столовой 13.7 кв.м, спальни - 12,0 кв.м, гостиной – 18.5 кв.м, санузла – постирочной 3.0 кв.м., коридора 9.8 м2, ванной – 3.7 кв.м, балкона с панорамным остеклением – 7.0 кв.м. Высота потолков 3,20 метра. Есть хозяйственная кладовая на лестничной площадке.

В квартире установлены большие окна, что дает много света, и делает квартиру еще просторней. В квартире выполнена качественная отделка с использованием европейских экологически чистых отделочных материалов. В гостиной и спальне полы из паркетной доски высокого качества

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Лифт

Охраняемая территория

Парковка