



**3D**

АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАМ ДЕЙСТВУЮЩУЮ ГОСТИНИЦУ У МОРЯ СИМЕИЗ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1053

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: БАРАНОВА 12

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 8 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 360 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 2 КМ.

ЦЕНА: 80 000 000 РУБ.

КОМНАТ: 12

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 452 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 0 \$

Продажа гостиницы на берегу моря в Симеизе. Гостиничный комплекс в субтропическом курортном городе Симеиз расположен на земельном участке площадью 8 соток, земельный участок с ландшафтным дизайном, места для отдыха с ротанговой мебелью, беседки для отдыха, шезлонги для загара, парковка для авто.

Гостиница имеет три этажа и разделена на две части. В одной части комплекса расположены 12 полностью укомплектованных мебелью и техникой номеров. Вторую половину гостиницы занимают нынешние владельцы, вторая половина гостиницы состоит из 7 спален, трех сан узлов, сауны, джакузи. Все номера гостиницы застеклены панорамными стеклами шикарный вид на море и побережье, гору Кошка, номера оборудованы балконами с местами для отдыха. Общая площадь гостиницы 452 кв.м. гостиница новая введена в эксплуатацию, на земельный участок 8 соток собственность. Отличное место для ведения респектабельного и доходного бизнеса до пляжа всего 3 минуты пешком, рядом супермаркет, кафе, транспортная развязка, парк. В гостинице все городские коммуникации, удобный асфальтированный подъезд, есть свободное пятно застройки для возведения еще одного гостиничного корпуса, территория гостиницы огорожена забором, по периметру видео наблюдение.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**