3D АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 17 СОТОК ЗАПРУДНОЕ АЛУШТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: **1045**

ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ БУЛАНОВ
ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU

АДРЕС: ЮЖНАЯ 6

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЦЕНА: 3 500 000 РУБ.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 17 СОТ.

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 14 КМ.

ЦЕНА($): 62 454.50 $

Большой участок 17 соток (по факту 25 соток). Кадастровый номер 90:15:050302:92.

Село Запрудное - уникальное место для проживания, на возвышенности у подножия гор (смешивается морской воздух и чистый горный), находится между Ялтой (18км) и Алуштой (15 км)

Есть проект красивого дома для этого участка. На участок проведена чистая горная питьевая вода и

отдельно трубопровод для полива. Свет, газ - на границе (5 м. от участка).
Живописное место с видом на виноградник Масандры, море и медведь-гору с одной стороны, и яйлу Крымских гор с лесом- с другой стороны. За селом начинается заповедник. Бродят олени, кабаны, зайцы, белки, лисы. Рядом два пресных озера- рыбалка, купание (7 мин. и 25 мин Пешком). До моря 2,5 км (5-6 км по дороге). Самый красивый парк в Крыму- «Парк Айвазовского» (см. в инете) в Партените - 2,5 км.
Подбирали место для комфортного проживания своей семьи. Достраиваем дом на соседнем участке. Планируем печь хлеб из муки "не ГМО" без дрожжей на русской печке для себя, и угощать добрых соседей.
Ищем хороших соседей на этот участок. Таким хорошая скидка!!!
Поделимся опытом строительства (цена-качество-комфорт) технология "2-й брус" за 1мес "под ключ"! Можно посмотреть-на соседнем участке дом 90 кв.м . Поможем с отоплением и продукцией "ЭФФЕКТЭНЕРГО" (см. в инете)!
Одно из немногих мест в Крыму где нет проблем с водой!!!
Эксклюзивное преимущество- взрослый плодовый сад!!! На участке много плодовых деревьев, 15 взрослых кустов фундука, грецкий орех, черешня, вишня, инжир, алыча, яблоня, слива, груша, виноградник (15-20 кустов), который 20 лет ни чем не опрыскивался (самый экологический чистый в Крыму). Чайная роза из ботанического сада.Так же имеются дуб, осины, рябина и др. деревья. Такой сад и за 10 лет не вырастить!!!
На участке есть старый родник.
Участок на склоне, с ровными местами и уклонами разной пологости, и разной геометрической формы.
Мини парк. Раздолье для ландшафтного дизайна.
Торг уместен. Полезным соседям (дружба, сотрудничество, обустройство территории) очень хорошая скидка.
По телефону расскажу о дополнительных "плюсах".