



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ДОМА В КУРОРТНОМ ГУРЗУФЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1039

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ГУРЗУФСКОЕ ШОССЕ 7

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 5 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 370 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА(\$): **981 427.82 \$**

КОМНАТ: 7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 500 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: **55 000 000 РУБ.**

Продажа дома в Большой Ялте, субтропический курортный поселок Гурзуф. На данный момент дом используется как мини гостиница и может рассматриваться как готовый бизнес. В доме четыре этажа общей площадью 500 кв.м. Все номера полностью укомплектованы. Есть закрытый двор площадью 5 соток с беседками. За домом небольшой деревянный домик с летней кухней. Горячая вода от солнечных батарей. Есть небольшой бассейн. Дом можно разделить на 2 половины, каждая из которых имеет отдельный вход. До моря и набережной Гурзуфа менее 10 минут пешком, рядом шикарный парк сан.Пушкина. Все коммуникации подключены, подъезд асфальтированный, документы на строение и участок готовы к сделке.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Парковка**