



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ПРОСТОРНОЙ ВИЛЛЫ В ЛИВАДИИ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1036

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ВИНОГРАДНАЯ 7

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 17 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 415 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 3 484 848.48 \$

КОМНАТ: 8

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 640 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 2 КМ.

ЦЕНА: 230 000 000 РУБ.

Предлагаю приобрести уютный особняк в Крыму, Ялта респектабельный коттеджный поселок Ливадия.

Просторная семейная вилла площадью 640 кв.м. На вилле 8 спален, 5 сан узлов, два душа, две ванные комнаты, кухня-столовая, гостиная.

На вилле два этажа на первом этаже:

Прихожая, холл, две отдельные спальни, два сан узла, ванная, прачечная, отлично оборудованная кухня, просторная гостиная с зоной столовой и большой плазменной панелью. С гостиной имеется выход к бассейну.

На втором этаже: 6 отдельных спален с каждой спальни выход на балкон с местами для отдыха, также на втором этаже три сан узла, два душевых бокса, ванная комната. Со второго этажа есть отдельный выход во двор.

Дом отапливается в холодное время года, в летний период работают сплит системы охлаждения.

Также в доме плазменные панели с кабельным подключением, интернет, современный дизайн, удобная мебель, многогрупповое освещение, многофункциональная кухня.

Земельный участок 17 соток, огорожен по всему периметру. На участке: ландшафтный дизайн с зелеными лужайками, цветами, кустарниками, Крымские сосны, Ливанский кедр, магнолия, лавр, орех, можжевельник, кипарисы, гранат, виноград.

Также на земельном участке расположен плавательный бассейн с зоной загара, места для отдыха у бассейна, дровяная баня с предбанником, парилкой, сан узлом и душем, просторная беседка для семейных посиделок с доменным камином, местами для отдыха, летней кухней, фонтан.

Тихое живописное место в окружении виноградников и красивейшей природы Крыма.

До набережной Ялты 15 минут на авто, до моря 15 минут пешком.

Вокруг сформированная респектабельная застройка.

Бассейн

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Охраняемая территория

Парковка