



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ОТЛИЧНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 15 СОТОК В ГУРЗУФЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1027

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ГУРЗУФ, УЛ. ЯЛТИНСКАЯ 11

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЦЕНА: 20 000 000 РУБ.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 15 СОТ.

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 12 КМ.

ЦЕНА(\$): 356 882.84 \$

Продается видовой земельный участок площадью 14,5 соток в знаменитом курортном поселке Южного берега Крыма - Гурзуфе. Участок удобно расположен в районе элитной застройки поселка в окружении жилых комплексов. "Ришелье Шато", "Шато Лувр", "Алтея", "Ривьера". С участка открывается отличный панорамный вид на море, скалы Адалары, гору Медведь.

Целевое назначение участка - индивидуальное жилищное строительство. Рельеф участка умеренный. Коммуникации, в том числе газ, проходят по границе участка. Достойное соседство - частные домовладения новой постройки, никаких "шанхаев".

К участку удобный асфальтированный подъезд со стороны детского лагеря "Артек". До моря, благоустроенного и Набережной 15-20 минут пешком, до федеральной трассы Симферополь-Севастополь 5 минут на авто.

В непосредственной близости от участка расположены большой продуктовый супермаркет, несколько ресторанов и кафе, а также обширная развлекательная и оздоровительная инфраструктура жилых комплексов.

Участок также перспективен под строительство частной мини-гостиницы с коммерческими помещениями.

Из достопримечательностей Гурзуфа отдельно стоит отметить "визитные карточки" поселка - гору Аю-Даг (Медведь-гора) и скалы-близнецы Адалары, крепость и гору Болгатура, дом-музей Чехова, музей Пушкина, Гурзуфский парк с фонтанами, ручьями, скульптурами выдающихся людей и местами отдыха.

Полный пакет документов по законодательству РФ (кадастровый паспорт, свидетельство о праве собственности, проведено межевание). Участок без ограничений и обременений.

Покупатель комиссию не платит!