



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ПРОДАЖА НОВЫХ КОТТЕДЖЕЙ В МАССАНДРЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1015

**ВИКТОР
ВЛАДИМИРОВИЧ
СЕМКО**

ТЕЛ.: +7 978 842 61 82
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ШОССЕ ТУРИСТОВ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 1 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 160 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 2 КМ.

ЦЕНА: 8 500 000 РУБ.

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 185 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 12 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 151 675.21 \$

Комплекс жилых коттеджей «Sunrise-resort» - это уникальный авторский проект бизнес класса,

состоящий из 7 коттеджей в застройке блокированного типа, который идеально подходит для ценителей тихой загородной жизни в сочетании с городской инфраструктурой.

Коттеджи расположены в самом центре Южного берега Крыма, в г. Ялта на территории поселка Массандра, между горами и морем, в непосредственной близости от Никитского ботанического сада. Рядом с коттеджами расположена самая большая на ЮБК гостиница Ялта-Интурист с великолепным террасным парком, олимпийским бассейном с морской водой, дельфинарием и самыми протяженными и чистыми пляжами на ЮБК. Великолепно развитая инфраструктура, остановка городского транспорта, позволяет за 10 минут добраться как до центра города, так и до ближайших населенных пунктов, расположенных вдоль Южнобережного шоссе.

Из окон коттеджей открывается великолепный вид на виноградники, необъятную гладь моря и живописную ялтинскую бухту. Сочетание моря и сосен создает уникальную экосистему, максимально пригодную для комфортной и полноценной жизни и отдыха.

Каждый коттедж представляет собой трехэтажный жилой дом, площадью 170 кв.м, расположенный на индивидуальном участке земли, площадь которой варьируется от 130 кв.м до 280 кв.м.

Конструктивно дом решен на несущем железобетонном каркасе и предлагает свободу перепланировок. По задумке архитектора первый этаж предназначен для размещения гаража, хозяйственных помещений, сауны и комнаты отдыха. На втором этаже располагаются: кухня-столовая, гостиная и сан. узел. Третий этаж состоит из двух спален и кабинета с выходом на кровлю-террасу. Отличительной особенностью данного проекта является не только наличие индивидуальных балконов для каждого жилого помещения, но и благоустроенная эксплуатируемая кровля-терраса, являющаяся полноценной зоной отдыха, на которой можно загорать, собирать друзей или просто расслабиться и насладиться видом в любое время года.

Каждый коттедж оснащен всеми необходимыми коммуникациями, имеет собственное индивидуальное отопление, изолированную зону отдыха, место для размещения барбекю.

При проектировании и строительстве домов соблюдались все строительные нормы и стандарты, учитывалась сейсмичность района, использовались только сертифицированные материалы.

Деление коттеджа № 4:

1. Вход в помещения квартир через оборудованный подъезд (кафельная плитка на ступенях, декоративная штукатурка на стенах, металлические бронированные двери, освещение с датчиками движения).
2. Квартиры с ремонтом подчистовую отделку с установкой перегородок.
3. Установка общего газового котла для отопления и возможность установки газовых плит в квартирах 3 и 4 этажа и электрических плит в квартирах 1 и 2 этажах.
4. Оплата коммунальных платежей по государственным тарифам с установкой счетчиков воды, электроэнергии, газа, подключение скоростного интернета и тв.
5. Оборудованный мангальной зоной закрытый задний двор для 4-х квартир с выходом через подъезд.
5. Благоустроенный закрытый двор на фасаде с парковочными местами.

Продажа квартиры – продажа части жилого дома (доли) и продажа части (доли) в праве собственности на земельный участок с оформлением соглашения пользования жилыми помещениями. Если есть возможность – выделение доли в натуре.