



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ГОСТИНИЦЫ С БАССЕЙНОМ В КОРЕИЗЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1010

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: МИСХОРСКИЙ СПУСК 34

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 8 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 480 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 16 КМ.

ЦЕНА: 120 000 000 РУБ.

КОМНАТ: 9

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 700 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА(\$): 2 141 297.06 \$

Продам гостиницу в субтропическом курортном поселке Кореиз. Продается рентабельный,

действующий гостиничный бизнес в 400 метрах от моря и в 200 метрах от Мисхорского парка. Гостиница расположена в престижно коттеджном поселке с сформированной застройкой. Четырехэтажная гостиница общей площадью 700 кв.м. В гостинице 7 шикарных апартаментов с персональными сан узлами, панорамным застеклением и выходом на балконы. Также в гостинице: большой плавательный бассейн с подогревом, сауна с купелью и комнатой отдыха, зимний сад, гараж для нескольких авто, кухня-столовая. Земельный участок площадью 8 соток, участок по всему периметру огорожен капитальным забором, забор увит зелеными насаждениями, по периметру забора установлено освещение и видеонаблюдение. На территории выполнен ландшафтный дизайн, теневые места для отдыха, барбекю, белоснежный фонтан. Дом подходит как для индивидуального проживания, проживания с семьёй, очень большой семьёй и друзьями-так и для сдачи в аренду жилья (для круглогодичного отдыха). Комнаты оснащены всем необходимым чтобы комфортно и уютно себя чувствовать. Каждая комната(комнаты класса люкс) имеет свой дизайн и цветовую гамму, шикарную подсветку, панорамные окна(некоторые с потолка до пола) свой сан.узел, балкон, террасу для отдыха, кондиционер, радиаторы обогрева, комнату для отдыха и досуга. Весь дом оснащен мебелью и индивидуальным подогревом горячей воды(бойлерами).

До моря и пляжей 10 минут пешком, вся инфраструктура в пошаговой доступности, рядом парки сан.Маисхор и Морской прибой, канатная дорога на Ай-Петри, в 15 минутах ходьбы расположен Воронцовский дворец.

Парковка

Охраняемая территория

Панорамное застекление

Индивидуальное отопление

Все коммуникации

Сауна

Бассейн