



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ВИЛЛЫ РОЗ ГУРЗУФ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 1004

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА, ПГТ
ГУРЗУФ, УЛИЦА ЯЛТИНСКАЯ, Д 24

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 380 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 625 000 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 590 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 25 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 41 250 000 РУБ.

Продажа виллы на территории охраняемого коттеджного поселка виллы Роз в Гурзуфе. Современная белоснежная вилла в стиле хай-тек общей площадью 590 кв.м. Интерьеры виллы подготовлены к отделке. На вилле 5-ть спален с выходом на просторную террасу с ограждением из закаленного стекла, с балконов завораживающий вид на море, 4-ре сан узла, гараж на два авто и катер. Помещения под сауну, спортзал, кинотеатр, винный подвал, эксплуатируемая кровля с пати зоной.

Все городские коммуникации подключены. Дополнительно установлены резервуары для пресной воды.

Земельный участок 10 соток, участок в собственности. На участке выполнен ландшафтный дизайн , высажены экзотические и вечнозеленые деревья, авто полив и подсветка территории. На территории пруд с водопадом , беседка , бассейн инфинитив .Участок огорожен каменным забором .

Дом и участок в собственности, документы РФ., готовы к сделке.

Коттеджный поселок виллы Роз уютно расположился в старинном графском парке , в котором сохранены реликтовые хвойные и лиственные деревья. Территория комплекса круглосуточно охраняется, ведется видео наблюдение, производится уборка территории и освещение в темное время суток. Вокруг сформированная престижная застройка, уважаемые соседи, многие соседи живут в комплексе круглый год.

Шикарное, приватное место на Южном Берегу Крыма в курорте европейского класса Гурзуф. В Гурзуфе широкие пляжи с теневыми зонами и шезлонгами, ухоженная прогулочная набережная, старинные парки с терренкурами, извилистые улочки на которых расположена вся необходимая инфраструктура. До Ялты всего 11 км.

Побывав в этом месте вы не захотите с ним расставаться. Лучше один раз увидеть, позвоните и запишитесь на просмотр нашего замечательного дома.

Бассейн

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Охраняемая территория

Собственный пляж