## КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

## ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ БУЛАНОВ

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17 РАБ. ТЕЛ.: E-MAIL: SALES@AGENTSTVO3D.RU

## ДОМ В ОХРАНЯЕМОМ КОМПЛЕКСЕ ИСПАНСКАЯ ДЕРЕВНЯ ГУРЗУФ

НОМЕР ОБЪЕКТА: **1001** 



АДРЕС: ЯЛТИНСКАЯ 34

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 20 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 298 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 1 484 848.48 \$

KOMHAT: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 390 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 12 КМ.

цена: 98 000 000 РУБ.

Продажа дома в Гурзуфе. Продается белоснежный коттедж в средиземноморском стиле на территории охраняемого коттеджного поселка Испанская деревня в Гурзуфе по ул.Ялтинская. Двухэтажный дом общей площадью 370 кв.м.

На первом этаже: прихожая, кухня-столовая, гостиная с выходом к бассейну, сан узел, гостевая спальня.

На втором этаже: холл, два сан узла, три раздельные спальни с выходами на балкон, на балконе места для отдыха с балкона вид на море и окрестности.

Земельный участок площадью 20 соток. На участке ландшафтное озеленение. Зеленые лужайки, пальмы, туи, магнолия, сосны, ели, кустарники и цветы, фруктовый сад. На земельном участке большой плавательный бассейн с зоной загара, зона барбекю с летней кухней и местами для отдыха. Также на участке гостевой дом с персональной кухней, двумя спальнями и двумя сан узлами, парковка для авто. Участок по всему периметру огорожен капитальным забором, участок освещается в темное время суток.

Дом и земельный участок в собственности, документы РФ.

Все городские коммуникации заведены и подключены.

Все дома на территории коттеджного поселка выполнены в едином гармоничном стиле. Территория коттеджного поселка под охранной, действует пропускной режим, общая территория коттеджного поселка ухожена и утопает в зелени субтропических зеленых насаждений, имеется тенистый корт, все дома в поселке заселены, многие живут круглый год.

В пошаговой доступности комплекс Алтея с рестораном, спорт залом и парковой зоной. Также рядом с коттеджным поселком Международный детский лагерь Артек, море пляжи и набережная. Удобный выезд на Федеральную трассу и к центру Гурзуфа.

Данный коттеджный поселок Испанская деревня, один из самых комфортных и приватных на Южном Берегу Крыма. Идеальное место для круглогодичного проживания и сезонного отдыха.